

## DVIJE ISTARSKE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE ISTARSKKE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	276 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	192,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1803
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se naselje Krnica koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog

predivnih plaža, a i samog Istarskog štih. Upravo u jednom naselju u blizini Marčane, na veoma mirnoj lokaciji smještene su dvije istarske kuće za potpunu renovaciju sveukupne površine 211 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 276 m<sup>2</sup> i dva pomoćna objekta, te parkirnim mjestima. Kuće posjeduju direktan pristup sa asfaltirane ceste. Infrastruktura se nalazi na samim ulazima u objekte, te je polovica jednog od navedenih objekata trenutno podobna za korištenje i stanovanje, dok ostali dijelovi objekata potražuju provođenje novih vodnih i elektro instalacija, te znatnijih građevinskih radova. Nekretnine se nalaze u manjem Istarskom naselju, na jednom predivnom brdašcu. Obzirom da je u pitanju više objekata, te mirna lokacija, ove nekretnine pružaju budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u istoj u smisli obiteljskog života i veliku mogućnost bavljenja djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507699

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467933  
Agencijska šifra: IS1507699