

## Panoramski pogled, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Panoramski pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovu jedinstvenu nekretninu sa prostranim vrtom, maslinama (95 komada) i nevjerojatnim panoramskim pogledom što čini ovu kuću idealnim mjestom za miran obiteljski životi ili kao investiciju u svrhu turističkog najma!.  
**GLAVNE ZNAČAJKE:** \*na uzvisini \*panoramski pogled \*maslinik \*površina okućnice 6700 m<sup>2</sup> Ova stancija s 95 maslina pruža jedinstven doživljaj mediteranskog života. Smještena je tik ispred malog sela Peruški u općini Marčana, samo 3 km udaljena od plaže Vinjole i Duge uvale. Kuća je nedavno renovirana i ima tri spavaće sobe s bračnim krevetima, dnevni boravak u kombinaciji s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicu s tušem i odvojeni wc. Također, na terasi se nalazi vanjski roštilj i stol za blagovanje. Okućnica je prostrana i odiše mediteranskim ambijentom s prekrasnim pogledom na maslinike. Vlasništvo je 1/1 i legalizirano, a postoji i mogućnost urbanizacije u budućnosti.

Uz ovu stanciju, možete uživati u mirnom životu u prirodi te uživati u plodovima 95 maslina na zemljištu. Vlasništvo 1/1, legalizirano Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507683

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467957  
Agencijska šifra: IS1507683