

## Villa s bazenom i pogledom na Rogoznički zaljev, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa s bazenom i pogledom na Rogoznički zaljev
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Moderna vila s bazenom i pogledom na Rogoznički zaljev. Posređujemo u prodaji moderne vile u izgradnji na odličnoj lokaciji sa fantastičnim pogledom na more! Nekretnina se nalazi nedaleko Rogoznice, unutar jedinstvenog rezidencijalnog

okruženja, samo 70 m od plaže. Split je udaljen 30 km a Šibenik 39 km. Za desetak minuta stižete u ACY marinu Frapa. Vila (K2) se proteže na dvije etaže; prizemlje i kat koji zajedno čine 215 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, WC za goste te stubište za kat. Prostorom dominira ogromna staklena stijena visine 6m koja pruža impresivan pogled na more i stapa eksterijer sa interijerom. Na katu su 2 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, a sa galerije možete uživati u pogledu na more i prirodu. Garaža s 2 parkirna mjesta smještena je u suterenu, zajedno sa tehničkom sobom za upravljanje klima-sustavom. Bazen na okućnici upotpunjuje dojam savršene nekretnine! Zbog vrhunske gradnje, izolirane i mirne lokacije te nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili investicija s garantiranim povratom novca. Odabirom ove nekretnine zajamčen Vam je hedonistički osjećaj i uživanje na Jadranskom moru! Za sve informacije obratite se s povjerenjem: KARIN ŠTIMAC +385 98 28 67 34 [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1275

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468226  
Agencijska šifra: DA1275