

Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m², Vrsar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Izgrađeno: 2022
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vrsar
Naseljeno mjesto: Funtana
Poštanski broj: 52452

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Ovaj prekrasan stan u visokoj roh-bau fazi nalazi se u mjestu Funtana, poznatom turističkom i ribarskom gradiću koji se nalazi između Poreča i Vrsara. Stan se nalazi nadomak mora, na svega 5 minuta hoda nalaze se 3 različite plaže u 3 različita smjera. Stan je veličine 170m² i pripada mu jedno parkirno mjesto. Stan je trenutno u visokoj roh bau fazi, izvedeni su sve električne i vodoinstalaterske instalacije i ožbukani su zidovi. U stanu je postavljena vanjska stolarija (Schüco). Stan se nalazi na katu kuće koja u prizemlju ima dva stana, ovom stanu pripada cijela gornja etaža. Stan je u naravi zamišljen i projektiran da sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 dnevna boravka i veliku terasu koja se proteže duž cijele etaže (38m²). Stan sadrži i potkrovlje (42m²) koje je dovoljne visine i veličine kako bi stala još jedna spavaća soba i kupaonica, te su izvedene instalacije struje i vode. Stan se može potencijalno podijeliti u 3 različita apartmana koji se mogu fantastično iznajmljivati. Sama lokacija stana i blizina plaže omogućava taj potencijal. Stan sadrži veliki potencijal, kako i za obiteljski život, tako i za turistički najam. Izgradnja stana započeta je početkom 2022. godine. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra

objekta: H-0564 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468245
Agencijska šifra: H-0564
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881