

## ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip kuće:      | samostojeća   |
| Površina:      | 150 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 6   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 580,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Fažana            |
| Naseljeno mjesto: | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samome centru, odnosno staroj jezgri Fažane, a na samo 50 metara od mora, smještena je jedna predivna kuća ukupne površine 150 m<sup>2</sup> na tri etaže, svaka po 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće posjeduje kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Na prvome katu su dvije prostrane spavaće sobe, a iz jedne od njih se izlazi na terasu, dok su na drugome katu tri spavaće sobe. Nekretnina potražuje renovaciju, te samim tim se budućem kupcu ostavlja na raspolaganju prenamjena ove nekretnine, kao i samih

prostorija unutar nje. Nekretnina posjeduje odvojena brojila struje i vode, mogućnost grijanja na drva ili eventualno podizanje još jedne etaže. Ova nekretnina obzirom da se nalazi na par koraka od mora, tj. zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, prenamjene u ugostiteljski objekat, te bržem povratu uložениh sredstava, ali isto tako i u smislu obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: IS1507726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468413  
Agencijska šifra: IS1507726