

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA MIHOVLJANU!, Čakovec - Okolica,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA MIHOVLJANU!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	167,751.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022./2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mihovljan
Poštanski broj:	40000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Novogradnja na Mihovljanu, izvrsna lokacija nadomak Čakovca, a ostalo je samo 3 stambene jedinice na prodaju! Izvrsna prilika za svakoga tko želi komfor,

vrhunsku gradnju, kvalitetu izvedbe i život minimalno izmaknut iz grada, a svi gradski sadržaji su dostupni nadohvat ruke! Stan S3 je neto stambene kvadrature 78,93 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje sa spremištem i izvrsnog tlocrta koji uz open space koncept boravka i blagovaonice nudi izlaz na natkrivenu terasu, koja je dostupna iz i jedne i druge komforne spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom. Uz stan se obavezno kupuje ili vanjsko ili garažno parkirno mjesto i spremište! Energetski razred A podrazumijeva vrhunsku stolariju, podno grijanje putem dizalica toplice, te za određene stanove u zgradi mogućnost ugradnje solarnih panela na krov . Stanovi se prodaju po modelu "ključ u ruke", a dodatno uz svaki stan uzima se spremište i parkirno mjesto (podzemna garaža). Izvrsni materijali, gradnja i oprema podrazumijeva: - u zgradi su 2 lifta - po cijelom stanu je podno grijanje putem dizalica topline - PVC vanjska stolarija – trostruka IZO stakla - bijela drvena unutarnja stolarija - protuprovalna ulazna vrata + video portafon - zidana termo blok opekrom debljine 25 cm + termo fasada debljine 15 cm - mogućnost odabira keramike, parketa i sanitarija - uređeno dvorište s parkirnim mjestima - izvrsna lokacija- nadomak grada i u blizini svih sadržaja Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ936

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468434  
Agencijska šifra: VZ936