

PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	189 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:	PRILIKA!! PROJEKT ZA 3 STANA I GARAŽU SA GRAĐEVINSKOM
-------	---

DOZVOLOM NA SAMO 100m OD ARENE!! Pula je grad na južnom dijelu prekrasnog Istarskog poluotoka. Najveći je grad u županiji te kao takav centar gospodarstva i kulture. Svojom poviješću dugom preko 3000 godine te svojom jedinstvenom lokaciju čine ovaj grad izuzetno zanimljivim kako domaćim tako i stranim investitorima. Na jedinstvenoj lokaciji, na svega 100m od prekrasne pulske Arene dobili smo u ponudu ovaj poseban projekt. Radi se o staroj kući za rušenje te projektom za izgradnju manje stambene zgrade s tri stambene jedinice te jedne garaže. PRILIKA je to koja se ne propušta baš radi svoje specifične i veoma tražene lokacije. Projekt se sastoji od: PRIZEMLJE - NATKRIVENI ULAZ - 2,60m² - PRETPROSTORA SPREMIŠTA - 1,20m² - SPREMIŠTE 1 - 4,20m² - SPREMIŠTE 2 - 3,80m² - SPREMIŠTE 3 - 4,60m² - GARAŽA - 21,40m² - STUBIŠTE - 16m² 1. KAT - STAN A - ULAZNI PROSTOR - 2,90m² - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m² - HODNIK - 2,7m² - SOBA 1 - 14m² - SOBA 2 - 9,2m² - KUPAONICA - 4,3m² = UKUPNA STAMBENA POVRŠINA STANA - 50,2m² 2. KAT STAN B + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m² - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 2,7m² - KUPAONICA - 3,3m² GALERIJA STAN B - SOBA - 15,5m² - STEPENIŠTE - 3,6m² STAN B UKUPNO - 42,2m² 2. KAT STAN C + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 19,6m² - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 1,7m² - KUPAONICA - 2,4m² GALERIJA STAN C - SOBA - 15,4m² - STEPENIŠTE - 1,6m² STAN C UKUPNO - 40,7m² Ovaj projekt predstavlja pravu priliku budućem investitoru zato što se jednom kada se sagrade stanovi, isti mogu prodati ili iznajmljivati te tako u što kraćem roku povratiti uložena sredstva. S obzirom na to da takvih projekata nema, pogotovo ne na tako atraktivnoj lokaciji te uzevši u obzir mogućnost dobre iskoristivosti prostora ovo je svakako prilika koja se ne propušta te ista neće biti dugo aktivna na tržištu! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507744

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468572
Agencijska šifra: IS1507744