

## DONESTIE SAMO OSOBNE STVARI, Maruševac, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DONESTIE SAMO OSOBNE STVARI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	1 m <sup>2</sup>
Cijena:	123,520.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Maruševac
Naseljeno mjesto:	Donje Ladanje
Poštanski broj:	42243



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	U malenom selu Ladanje Donje, na pitomom brežuljku, s jedinstvenim
-------	--

panoramskim pogledom na Varaždin i okolicu, prodajemo stan. (S2) Sastoji se od: hodnik od 9,85 m<sup>2</sup>, kupaona od 7,10 m<sup>2</sup>, izba od 1,40 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaona od 10,55 m<sup>2</sup>, soba 1 od 16,95 m<sup>2</sup>, soba 2 od 13,95 m<sup>2</sup>, dnevni boravak od 15,90 m<sup>2</sup>, natkrivenog balkona 1 od 1,85 m<sup>2</sup>, natkrivenog balkona 2 od 2,65 m<sup>2</sup>. U cijenu stana uračunato je pripadajuće vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto od 8,05 m<sup>2</sup>. Stan ima puno prirodnog svjetla. Prodaje se potpuno namješten. Znači da u cijenu ulazi sav namještaj, veliki LCD televizor, kompletno uređena kuhinja (u kojoj se nalazi kuhalo za vodu, mikrovalna pećnica, kuhinjska ploča, hladnjak kuhinjski pribor). Udaljenost od Varaždina je 20 km, park Arboretum Opeka nalazi se na tri km a centar u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji (Maruševac) udaljen je 2,5 km. **OVO JE PRILIKA KOJU NE SMIJETE PROPUSTITI JER SU VAM ZA USELJENJE POTREBNE SAMO OSOBNE STVARI!** Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ944

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468578  
Agencijska šifra: VZ944