

## Prilika na Jelenovcu, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika na Jelenovcu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	453 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1966
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Rijetka prilika na tržištu!!!! Posređujemo u prodaji samostojeće kuće na Jelenovcu. Kuća je smještena na parceli od 543m2, ima dvorište od 453 m2. Sama kuća ima suterensku etažu, dva kata i visoko potkrovlje. Suterenu se sastoji od garaže, WC-a, kupaone, i tri prostorije. Ova etaža zahtjeva preuređenje. Druga i treća etaža su identični u tlocrtnoj površini i uređeni su. Sastoje se od ulaznog hodnika, WC-a, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i terase. Visoko potkrovlje je ima sve instalacije i priključke, ali nije uređeno, pa se može napraviti bilo koji raspored jer nema nosivih zidova. U zadnjih 5 godina na kući je postavljena nova termoizolacijska fasada, nova PVC vanjska stolarija, novi krov, novi bojler i instalacije, te nove ograde na terasama. Postoji mogućnost za vanjski parking. ID KOD AGENCIJE: ZG68846

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468599

Agencijska šifra: ZG68846