

## RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju, Rijeka,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju Stan je u naravi razdvojen u dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica je veličine 39m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i izbe/spremišta. Druga stambena jedinica je trenutno u najmu, veličine je 33 m2 te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Nekretnini također pripada spremište u prizemlju zgrade (10-ak m2). Stan ima pogled na more, krov na stambenoj zgradi je djelomično obnovljen (dio iznad stana - obnovljen) prije 2 godine, a nastavak obnove krova se započinje uskoro. Stan je useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Mikrolokacija ove nekretnine je odlična budući da se nalazi u strogom centru grada u blizini svih sadržaja te samim time ima mnogo potencijala kojeg budući vlasnik može iskoristiti kao nekretninu za investiciju, ali i nekretninu za život. Vlasništvo 1/1 bez otkupa i tereta! Za sve dodatne informacije nazovite agenta: +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

19917

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468723  
Agencijska šifra: 19917  
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507