

## ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1102 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Crnica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA Prekrasna vila u Šibeniku, smještena u naselju Crnica, Villa ima otvoren pogled na okolno naselje, gornji dio grada i tvrđavu Svetog Mihovila. Nekoliko minuta hoda od vile nalaze se trgovine, restorani, kafići, nogometno igralište, škole i vrtići. Također, nalazi se u neposrednoj blizini prekrasne gradske plaže Banj i šetnice uz more. Centar grada je udaljen cca 1000m. Ova veličanstvena vila od čak 400 m<sup>2</sup> korisne površine izgrađena je 2022. godine, a uskoro će biti u potpunosti završena i spremna za uporabu. Sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani poslovni prostor od 142m<sup>2</sup> sa kupaonicom koji se može podijeliti u dva dijela, pružajući vam mogućnost da ga koristite u svrhe po vašem izboru. U sklopu prizemlja, pored poslovnog prostora se nalazi kotlovnica. Prvi kat je sačinjen od 3 moderno uređena apartmana sveukupne površine 128,94 m<sup>2</sup> (svaki apartman ima cca 42 m<sup>2</sup>), s podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u svakoj sobi. Svaka soba ima svoj balkon. Ovi apartmani su savršeni za iznajmljivanje ili za goste koji posjete vaš dom, pružajući im savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Na drugom katu vile, nalazi se četverosobni stan od 128,94 m<sup>2</sup> koji će vas oduševiti svojim prostranim i modernim interijerom. Sadrži klimu u svakoj prostoriji, ima 3 balkona, 2 kupaonice + wc te vodeno podno grijanje. Uz četiri spavaće sobe, veliki dnevni boravak i kuhinju, ovaj stan je savršen za obitelj ili ljude koji vole prostran i udoban prostor. Vila ima prostranu okućnicu od preko 1100m<sup>2</sup> koja je idealna za uživanje u lijepim danima, a u tijeku je izgradnja bazena sa sunčalištem i popratnim sadržajima. U sklopu okućnice, zbog iznimno velike površine postoji mogućnost parceliranja i gradnje još jednog objekta/kuće. Vila se trenutno prodaje nenamještena, te njezina cijena NIJE fiksna već ovisi o fazi uređenja. Sve u svemu, ova prekrasna vila u Šibeniku nudi vam sve što vam treba za udoban i miran život, ali ona također može biti i financijski isplativa jer nudi izvrsnu priliku za zaradu i putem turističkog najma. Odlična prilika, nemojte je propustiti! Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1310

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468888

Agencijska šifra: DA1310