

## PRODAJA 5 STARIH, KAMENIH KUĆA - OPĆINA BARBAN, Barban,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA 5 STARIH, KAMENIH KUĆA - OPĆINA BARBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Cijena:	192,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Na prodaju je pet starih istarskih kuća u općini Barban koja je smještena na jugoistoku istarskog poluotoka i zauzima površinu od 94,1 km<sup>2</sup> s oko 2800 stanovnika. To je malo, slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre od 235 stanovnika, smješteno iznad doline rijeke Raše, na cesti Pula-Labin- Rijaka, 27 km od Pule i 19 km od istarskog ipsilona. Središte

općine Barban koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smještena su još 73 sela i zaseoka. U naselju Puntera na prodaju su čak 5 starih autohtonih istarskih kuća čija površina ukupno iznosi oko 800 m<sup>2</sup> s još 750 m<sup>2</sup> okućnice. Svih pet kuća potrebno je obnoviti te se mogu jednog dana koristiti kao luksuzne kuće ili vile za iznajmljivanje koje zrače starom istarskom tradicijskom baštinom. Ono što ovaj projekt čini još zanimljivijim je i činjenica što pozicija terena na kojem se nalaze kuće ima direktan pogled na more s jedne strane te na planinu Učku s druge strane. Na okućnici je moguće sagraditi i veliki parking sa 10 parkirnih mjesta koji će služiti svim budućim vlasnicima i posjetiteljima. Kuće imaju svoj prilazni asfaltirani put, a nedavno su provedene i nove instalacije za struju i vodu. Udaljenost od mora je 2 km. ID KOD AGENCIJE: IS1507751

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468905  
Agencijska šifra: IS1507751