

KUĆA U CENTRU LIŽNJANA - POGLED NA MORE - PRILIKA!, Ližnjan,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U CENTRU LIŽNJANA - POGLED NA MORE - PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	84 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

LIŽNJAN - KUĆA NOVOGRADNJA U SISTEMU "KLJUČ U RUKE" SA PREKRASNIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - PRILIKA!!
Ližnjan je općina na jugoistočnoj obali Istarskog poluotoka s jedne strane graniči s Medulinom te je od Pule udaljen svega 11km istočno. Mjesto je u zadnjih nekoliko

godina doživjelo veliku ekspanziju te je postalo jedno od naj traženijih lokacija na južnom dijelu Istre. Ližnjan posebno krasi prekrasne plaže te predivan otvoreni pogled na more koji se pruža iz praktički svakog kuta mjesta. Upravo u samom centru mjesta, u ponudu smo dobili kompletnu renoviranu i adaptiranu kuću. Kuća je starije gradnje te je u nju uloženo dosta novaca te se prodaje po sistemu "ključ u ruke" te tako budućem kupcu preostaje samo opremanje. Objekt je odličnog rasporeda te je tako idealno stalo tri spavaće sobe (2 na 1. katu i 1 na 2. katu) uz poseban naglasak na prostranu terasu na 2. katu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Sastav kuće je sljedeći: PRIZEMLJE: - HODNIK - 3,96m² - DNEVNI BORAVAK - 14,66m² - KUHINJA I BLAGOVAONICA - 11,3m² - KUPAONICA - 3,77m² 1. KAT - HODNIK - 7,05m² - SPAVAĆA SOBA - 9,57m² - BALKON - 1,06m² (4,26m²) - SPAVAĆA SOBA - 14,7m² 2. KAT - SPAVAĆA SOBA - 14,49m² - NENATKRIVENA TERASA - 3,89m² (15,53m²) UKUPNA POVRŠINA KUĆE = 84,85m² Radi svoje odlične lokacije kuća predstavlja veoma dobru priliku za ulaganja u nekretninu u turističke svrhe koje bi garantiralo brzi povrat investicije. Također može biti odlična opcija za povremeni boravak tijekom ljetnih mjeseci kao i za cjelogodišnji život u istoj. Trgovina, autobusno stajalište, restoran i caffe bar odmah su do objekta. Udaljenost od plaža je svega 1500m. Uzevši u obzir sve gore navedene stavke nekretnina predstavlja pravu PRILIKU te s obzirom na manjak takvih nekretnina na tržištu sigurni smo da će ista biti vrlo brzo prodana! Ne propustite ovu priliku i obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i dogovora oko termina za razgled na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507745

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468927
Agencijska šifra: IS1507745