

## TRPANJ PROJEKAT ZA 7 APARTMANA NA ZEMLJIŠTU SA LEGALIZIRANOM KUĆOM, Trpanj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRPANJ PROJEKAT ZA 7 APARTMANA NA ZEMLJIŠTU SA LEGALIZIRANOM KUĆOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Površina placa:	451 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Trpanj
Naseljeno mjesto:	Trpanj
Poštanski broj:	20240

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

TRPANJ PROJEKAT ZA 7 APARTMANA NA ZEMLJIŠTU SA LEGALIZIRANOM KUĆOM TRPANJ mjesto na poluotoku Pelješcu, skriveni biser duge i bogat povijesti, bogate kulturne baštine, dom ribara i pomorac, kraj bogatih vinograda i prepunih maslinika, danas je pravi mediteranski raj sa svojim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te brojnim skrivenim uvalama koje čekaju na Vas. Tu u Trpnju, 300 metara do mora, te 100 metara do centra grada nalazi se građevinsko zemljište sa starijom legaliziranom kućom. Samoža površina zemljišta je 451 m<sup>2</sup>. Projektom za koji postoji građevinska dozvola predviđena je zgrada sa sedam apartmana, bazenom, parkiralištima i uređenom okućnicom. Prema projektu uz bazen i parking napravili bi se 7 apartmana slijedećih veličina: AP 1 = 34,25 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonom AP 2 = 34,25 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonom AP 3 = 34,25 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonom AP 4 = 34,25 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonom AP 5 = 28,57 m<sup>2</sup> kupona dnevni boravak sa kuhinjom i odvojeni spavaći dio AP 6 = 27,00 m<sup>2</sup> kupona dnevni boravak sa kuhinjom i odvojeni spavaći dio AP 7 = 28,57 m<sup>2</sup> kupona dnevni boravak sa kuhinjom i odvojeni spavaći dio Vlasništvo je uredno, građevinska dozvola ishodovana i sve je spremno za realizaciju projekta. Izvrsna lokacija, odličan projekat, ishodovana građevinska dozvola. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1229

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468941

Agencijska šifra: DA1229