

## Glavani, kuće starine 4 objekta sa 2000 m2, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine

d.o.o na poslovnoj adresi

Maršala Tita 65 Opatija te

Kralja Tomislava 2 Crikvenica

osnovana je 2017 g te uspješno

djeluje na području grada

Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka

i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske

radnje u skladu sa Zakonom o

posredovanju, koje omogućuju

da se nekretnina proda-kupi na

tržištu za realnu t.j. najbolju

cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i

potpisinica je etičkog kodeksa

pri Hgk, a osnovna djelatnost je

posredovanje pri

kupnji, najmu, prodaji i zamjeni

nekretnina. Također vršimo

procjene nekretnina, izradu

energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Glavani, kuće starine 4 objekta sa 2000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Manjadvorci
Poštanski broj:	52207

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo kuće starine 4 objekta i jednim pomoćnim sa cca 2000 m2 okućnice i 500m2 obradivog vrta te cisternom za vodu. Svi priključci telefon, voda i struja su odmah na terenu kod ulaza. Pristupni put je sa dvije strane. Udaljenost od Barbana je 5 km. Udaljenost od mora 7 km. Idealno mirno mjesto okruženo autohtonim kućama i vilama za odmor na mirnoj lokaciji. Preporučamo. PRILIKA za investiciju ili život. ID KOD AGENCIJE: 1681

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468966

Agencijska šifra: 1681