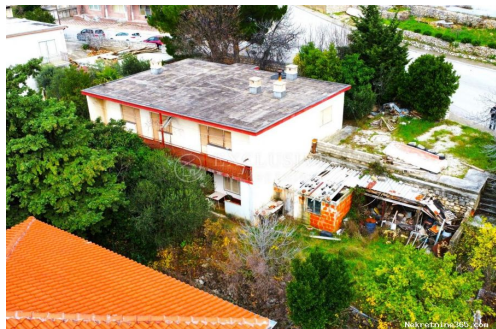


## CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI,

### Crikvenica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	741 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

U prodaji imamo kuću koja se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena samo 350m zračne linije od plaže te mnogobrojnih restorana i kafića. Nalazi se na parceli od cca 900m<sup>2</sup>, a sastoji se od suterena i prizemlja. Suterena ima cca 75m<sup>2</sup>, a tu su smjestila dva stana - garosnjera koja je trenutno u najmu te dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone te spavaće sobe. Oba stana imaju terasu sa koje se izlazi na prostranu okućnicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaone, špajze, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka te kuhinje sa blagovaonom. I dnevni boravak i dvije južne sobe imaju izlaz na balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće. Na okućnici od cca 900m<sup>2</sup> smjestila se radiona, drvarnica, nekoliko terasa a ostalo otpada na zelene površine gdje je moguće napraviti bazen sa sunčalištem, lounge zonu itd.... S obzirom da se kuća ne koristi, potrebna joj je obnova, a postoji i mogućnost dizanja još jednoga kata! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Lokacija te bezbroj mogućnosti za uređenje i dogradnju čine ovu nekretninu odličnom prilikom! \* za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene! \* ID KOD AGENCIJE: 1678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468969

Agencijska šifra: 1678