

IKA PRIMORSKA KUĆA 50m OD MORA !!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA PRIMORSKA KUĆA 50m OD MORA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	719 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1888
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ika
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJSKA RIVIJERA - IKA !! Prodajemo samstojeću primorsku kuću građenu 1888g. udaljenu od mora 50 metara. Kuća ima tri etaže, odnosno sastoji se od tri stana; Prizemlje od 48m², prvi kat od 70m², zatim stan u visokom potkrovlju od 90m², te pomoćni objekt od 31m². Kuća ima veliku okućnicu s terasom, vrtom i predivnim pogledom na more. Prizemlje i prvi kat su međusobno povezani unutarjnim stepeništem. Stan u prizemlju je uređen i pogodan je za turistički najam, dok je stan na prvom katu u fazi uređenja. Grijanje centralno na lož ulje. Kuća s potencijalom za mirni život u blizini mora ili za turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468970
Agencijska šifra: 1658