

## RIJEKA - POSLOVNI PROSTOR 176 M2 NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

### Rijeka, Poslovni prostor



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
 Ime: Exclusive  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Opatija  
 Naseljeno mjesto: Opatija  
 Poštanski broj: 51410  
 Adresa: Maršala Tita 65  
 Mobitel: +385(0)91/887-5855  
 Telefon: +385(0)51/498-068  
 O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | RIJEKA - POSLOVNI PROSTOR 176 M2 NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                  |
| Površina:      | 176 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj spratova: | 16                                                       |
| Broj soba:     | 6                                                        |
| Cijena:        | 217,000.00 €                                             |
| Lift:          | Da                                                       |
| Ažurirano:     | Oct 11, 2023                                             |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1980 |
|------------|------|

### Lokacija

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska                    |
| Region: | Primorsko-goranska županija |

Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Podmurvice  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

**RIJEKA - POSLOVNI PROSTOR 176 M2 NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Prodaje se poslovni prostor u širem centru grada Rijeke, ukupne površine 176 m2, na odličnoj lokaciji, uz glavnu prometnicu, udaljen cca 200 m od ulaza na riječku zaobilaznicu i u blizini svih potrebnih sadržaja. Prostor je smješten u prizemlju stambene zgrade, trenutno je u funkciji uredskog prostora, a može se koristiti i za druge namjene, kao što su ordinacija, trgovina i slično. Sam prostor je u urednom stanju, sastoji se od hodnika, 6 kancelarija, 2 sanitarna čvora, čajne kuhinje i spremišta. Sve prostorije su opremljene klima-inventrer uređajem, osim toga postoji i mogućnost grijanja preko centralnog grijanja na gradsku toplanu, koje je trenutno odspojeno. Ovisno o potrebama vlasnika, kao i o budućoj namjeni, prostoru je potrebno osvježenje i barem djelomična adaptacija. Vlasništvo je uredno, bez tereta, vlasnik je tvrtka, u vlasničkoj dokumentaciji su tri poslovna prostora, koja su u naravi jedan. Mogućnost parkinga je uz sam poslovni prostor, odnosno uz zgradu u kojoj se nalazi ili na obližnjem velikom parkiralištu. **NEKRETNINA S VELIKIM POTENCIJALOM !!! PRILIKA - NE PROPUSTITE !!! RIJEKA - BUSINESS SPACE 176 M2 IN A GREAT LOCATION!!!** Business premise for sale in the wider center of the city of Rijeka, with a total area of 176 m2, in an excellent location, next to the main road, approx. 200 m from the entrance to the Rijeka bypass and close to all necessary amenities. The space is located on the ground floor of an apartment building, it is currently used as an office space, and it can also be used for other purposes, such as a doctor's office, shop, etc. The space itself is in good condition, it consists of a hall, 6 offices, 2 bathrooms, a kitchenette and a storage room. All rooms are equipped with an air-conditioner, in addition, there is also the possibility of heating via central heating at the city heating plant, which is currently disconnected. Depending on the needs of the owner, as well as on the future purpose, the space needs refreshment and at least partial adaptation.

The property is in order, without encumbrances, the owner is a company, in the ownership documentation there are three business premises, which are essentially one. The possibility of parking is next to the business premises, i.e. next to the building in which it is located or in the nearby large parking lot. PROPERTY WITH GREAT POTENTIAL!!! OPPORTUNITY - DON'T MISS !!! ID KOD AGENCIJE: 1652

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 468973  
Agencijska šifra: 1652