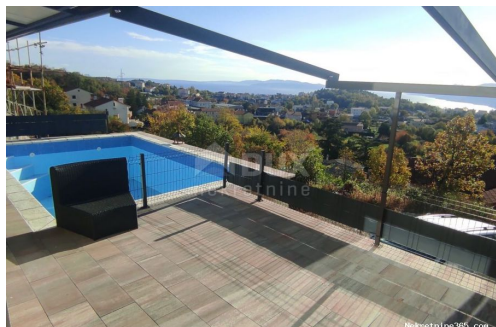


RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!, Kastav, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Belići
Poštanski broj:	51215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

RIJEKA, KASTAV - EKSKLUZIVNO! Stan u novogradnji s bazenom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je,

čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. U prodaju smo dobili predivan stan u manjoj stambenoj zgradi na području Kastva. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade novije gradnje te se nalazi u slijepoj ulici koja je po prostornom planu namijenjena za izgradnju manjih stambenih zgrada i obiteljskih kuća s bazenom. Stan od 93 m² se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe južne orijentacije, ostave, hodnika, druge spavaće sobe i kupatila sjeverne orijentacije i treće spavaće sobe zapadne orijentacije. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na terasu i bazen iz kojim se pruža prekrasan otvoreni pogled na Kvarner. U okućnicu još spada mali vrt od 40ak m². Bazen je veličine 6x4, a terasa s roštiljem i garniturom je isto 40ak m². Stan je opremljen mart home sustavom, odnosno mogućnost upravljanja svim uređajima internetom i aplikacijom. Provedeno je podno grijanje po cijelom stanu, većinu namještaja u sobama, hodniku kao i kuhinja je postavljena po mjeri. Kupatilo prostrano, a od ostave je moguće napraviti dodatni WC (prvotna namjena prostora) za goste. Vrlo održavana nekretnina pa se tako u zadnje adaptacije mogu uračunati tenda na terasi i optika koja je u postupku ugradnje. Stanu pripada i spremište u podrumu. Papiri čisti. Etažni s tlocrtima možete pregledati s agentom koji Vam stoji na raspolaganju na 098 1377003. Isto tako s obzirom na trenutnu izgradnju prilaznog puta dobivena je dokumentacija u kojoj se vidi izrađeni prilazni put. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19980

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469086
Agencijska šifra: 19980