

Stara ljepotica sa puno potencijala, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stara ljepotica sa puno potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1890
Zadnja adaptacija:	1960

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra ima puno skrivenih dragulja u kojima još nema masovnog turizma i gdje ćete pronaći svoj mir. Roč, grad-kaštel je jedan od najboljih primjeraka istarskih kaštela koji su se očuvali do ovih dana i u kojima zidovi pričaju o njihovoj sjajnoj

prošlosti. A svoju povijest ima i ova kuća koju Vam predstavljamo. Više od sto godina unatrag bio je jedan od prvih hotela u Istri, u vremenu kada su bili gradovi poput Roča, koji stoji na putu između Rijeke i Kopra, velikog značaja. Austrougarski štih još se osjeti u toj zgradi. U njoj se uz potpunu obnovu može napraviti od 8-10 soba ili apartmana, veliku kuhinju i sve što je potrebno za vođenje butičnog hotela prve klase. Potkrovlje do kojeg vode stepenice i ima isti raspored kao prizemlje i prvi kat, se može podignuti i dobiva se još više prostora. Struja, voda i kanalizacija so tu a vani je također radeći bunar. Potrebno je napomenuti, da ovaj dio Roča nije pod spomeninskom zaštitom jer stoji van kaštela. Zgrada ima unutarnje dvorište te veliko prostora oko nje, tako da potencijalnog investitora čeka zadatak planiranja kako bi se sav prostor maksimalno iskoristio. Može se kupiti još zemljišta pokraj zgrade. Ikoliko ste zainteresirani investitor, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona za više informacija ili razgledavanje nekretnine: Saša Zagroc Lovršin Asistent u posredovanju Mob 091/509-3100, +386 41 428 961 Telefon 052 645 444 sasa.zagorc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507794

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469313
Agencijska šifra: IS1507794