

## Istra,Ročko polje, Buzet, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Ročko polje  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3900 m<sup>2</sup>  
Cijena: 370,500.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buzet  
Naseljeno mjesto: Ročko Polje  
Poštanski broj: 52420



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište od 3900 m<sup>2</sup> U samom srcu Istre, u blizini prometnice, područje okruženo šumom i zelenilom. Odlična lokacija za gradnju turističkih objekata koji zahtijevaju privatnost i mir. Na zemljištu su izvedeni struja i voda. Zemljište je smješteno na ravnom terenu i povoljno za gradnju svih vrsta objekata i zadovoljavanje zahtjeva gradnje. S jedne strane zemljište je okruženo obradivim poljima dok se s druge strane okruženo šumom. Zemljište je nedavno raskršeno i očišćeno te je spremno za početak gradnje. Zemljište se nalazi u Istarskoj županiji, u Ročkom polju u sastavu grada Buzeta. U neposrednoj blizini ceste D44, od kuda se vrlo lako može povezati sa Istarskim ipsilonom a onda i sa cijelom Istrom. Udaljenost od mora unutar pola sata vožnje. Udaljenost od Buzeta je 10-tak minuta, 20 min do Opatije, te do Rijeke cca 45 min. Lokacija je okružena sa nekoliko zanimljivih odredišta kao sto su Hum (najmanji grad na svijetu), Kotli (malo mjesto sa vodopadom i mlinom, gdje je moguće i osvježenje u slatkoj vodi). Zemljište je direktno povezano s lokalnom cestom i pristup vozilima jednostavan i dostupan. U blizini nema industrije i industrijskih objekata. Građevinske cestice se

nalaze na području Prostornog plana Istarske županije, Grada Buzeta (kartografski prikaz 4.5) koji regulira i potvrđuje da se sve cestice nalaze na građevinskom području te je dozvoljena gradnja. Na zemljištu su već izvedeni priključci struje i vode. Kanalizacija prolazi po cesti odmah uz česticu te je priključak vrlo jednostavan. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507808

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469519  
Agencijska šifra: IS1507808