

Istra, Ročko polje, Buzet, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Ročko polje
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3900 m²
Cijena: 370,500.00 €
Ažurirano: Apr 15, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buzet
Naseljeno mjesto: Ročko Polje
Poštanski broj: 52420



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Građevinsko zemljište od 3900 m² U samom srcu Istre, u blizini prometnice, područje okruženo šumom i zelenilom. Odlična lokacija za gradnju turističkih objekata koji zahtijevaju privatnost i mir. Na zemljištu su izvedeni struja i voda. Zemljište je smješteno na ravnom terenu i povoljno za gradnju svih vrsta objekata i zadovoljavanje zahtjeva gradnje. S jedne strane zemljište je okruženo obradivim poljima dok se s druge strane okruženo šumom. Zemljište je nedavno raskršeno i očišćeno te je spremno za početak gradnje. Zemljište se nalazi u Istarskoj županiji, u Ročkom polju u sastavu grada Buzeta. U neposrednoj blizini ceste D44, od kuda se vrlo lako može povezati sa Istarskim ipsilonom a onda i sa cijelom Istrom. Udaljenost od mora unutar pola sata vožnje. Udaljenost od Buzeta je 10-tak minuta, 20 min do Opatije, te do Rijeke cca 45 min. Lokacija je okružena sa nekoliko zanimljivih odredišta kao sto su Hum (najmanji grad na svijetu), Kotli (malo mjesto sa vodopadom i mlinom, gdje je moguće i osvježenje u slatkoj vodi). Zemljište je direktno povezano s lokalnom cestom i pristup vozilima jednostavan i dostupan. U blizini nema industrije i industrijskih objekata. Građevinske cestice se

nalaze na području Prostornog plana Istarske županije, Grada Buzeta (kartografski prikaz 4.5) koji regulira i potvrđuje da se sve cestice nalaze na građevinskom području te je dozvoljena gradnja. Na zemljištu su već izvedeni priključci struje i vode. Kanalizacija prolazi po cesti odmah uz česticu te je priključak vrlo jednostavan. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507808

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469519
Agencijska šifra: IS1507808