

## Kuća sa 3 apartmana i fenomenalnim pogledom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 3 apartmana i fenomenalnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: U mirnom susjedstvu smjestila se ova kuća sa fenomenalnim pogledom na more. Samo nekoliko minuta hoda udaljena od mora i centra mjesta i svih sadržaja, na poziciji je koja garantira potpunu privatnost i mir. Već godinama u uspješnom turističkom najmu, ova kuća sastoji se od 2 velika apartmana (po etaži), jednog manjeg apartmana, garaže i konobe u suterenu. Veliko potkrovlje također je moguće pretvoriti u još jedan apartman. Grijanje za sanitarnu vodu je solarno, grijanje u cijeloj kući centralno, svi apartmani opremljeni inverter klima uređajima. Prekrasno uređena okućnica samo pridodaje mediteranskom ugođaju, a najveću pažnju plijeni stara trešnja koja u ljetnim mjesecima daje plodove "lovranske" trešnje, nadaleko poznate kao najukusnije vrste trešanja na ovom dijelu Mediterana. Moguće je dokupiti 500m2 građevinskog terena odmah uz kuću. Nekretnina koja je odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom, kao i sama pozicija kakvu je praktički već nemoguće naći. Za sve informacije obratite se agentu MAURO STARAJ +385 98 713 807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	469537
Agencijska šifra:	14252