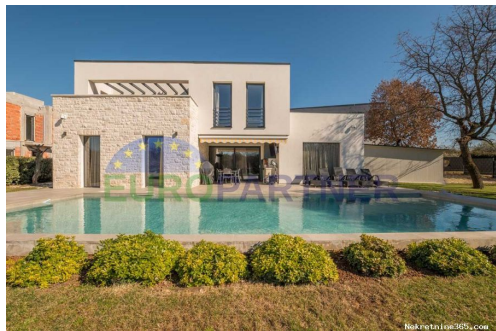


Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 250 m ² |
| Površina placa: | 1139 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 980,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 28, 2023 |

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm. Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m². Stambena površina prostire se na 250 m² i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu. Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5 × 4 m) sa sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem. Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu. U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža. Ostala oprema: podno

grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0121 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469544
Agencijska šifra: E-0121
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652