

Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 120 m ² |
| Površina placa: | 589 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 665,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 28, 2023 |

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
| Energetski razred: | U izradi |

Opis

Opis: Na samo 1km od mora i prekrasnih plaža, smještena je ova vila iz naše ponude. Njena stambena površina iznosi 120 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže, izgrađena na parceli od 589m2 Vanjski dizajn jasnih ravnih linija u kompoziciji sa kamenom koji se uklapa u okoliš, dok se u interijeru topli i hladni tonovi međusobno nadopunjuju, dajući tako jednu vrlo modernu notu cjelom prostoru. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, "open space" prostora sa dnevnim boravkom kojeg ukrašavaju velike staklene stijene kroz koje sunčevi zraci prodiru u unutarnji prostor, blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na krovnu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje ovu vilu. Vila ima pripremljenu prvu fazu instalacija za podno grijanje kao i za solarno grijanje tople vode. Aluminijsku stolariju s troslojno staklo, klima uređaje u svakoj prostoriji. Podovi u spavaćim sobama su obloženi hrastovim parketom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-05930 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

| | |
|-------------------|---------|
| Broj oglasa: | 469549 |
| Agencijska šifra: | E-05930 |

Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652