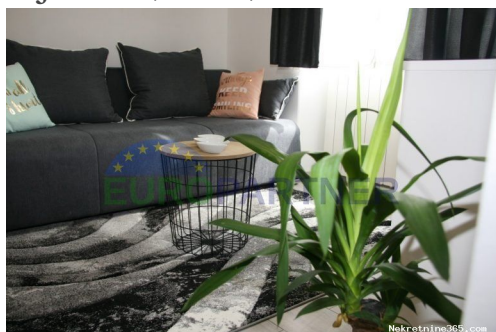


Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	439,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 52100



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Na prodaju nudimo stan i mali apartman na top lokaciji, u samom centru Pule, u poslovno-stambenoj zgradi na 2. katu. Veliki stan ima stambenu površinu od 90m², a uz njega na istom katu se nalazi zaseban apartman veličine 30m². Apartman ima odvojeni ulaz od glavnog stana. U potpunosti je renoviran i spreman za izdavanje. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kupatila te dnevnog boravka i mini kuhinje. Raspored prostorija u velikom stanu je slijedeći: hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, predprostor i spavaća soba sa garderobom, kupaona, toalet. Stan ima balkon. Zajedničko dvorište koriste stanari i korisnici poslovnih prostora za parkiranje vozila. Stanari imaju ključ za pristup dvorištu za parkiranje jednog vozila. U stanu se nalazi dimnjak, a grijanje je centralno na plin te se vrši preko plinskog zidnog turbinskog bojlera i radijatora. Ovo je vrlo atraktivna lokacija koja našu nekretninu čini jako poželjnom kako za život tako i za iznajmljivanje. Stan je smješten direktno u starogradskoj jezgri, a budućim vlasnicima nadomak ruke su svi gradski sadržaji. Zsigurno vrijedna investicija koja u kratkom roku vraća uloženi kapital. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-156 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469550
Agencijska šifra: E-156
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652