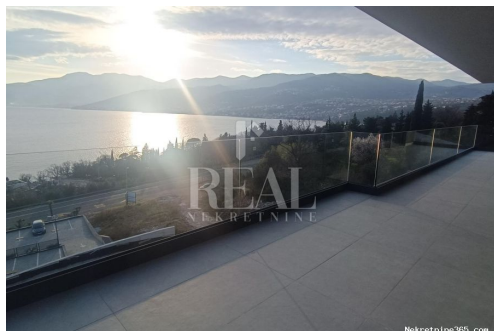


Bivio, Costabella -penthouse novogradnja !, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bivio,Costabella -penthouse novogradnja !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	234 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	41 m ²
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

BIVIO-COSTABELLA !! PRODAJEMO LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI Koji se sastoji od stubišta, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, strojarnice, dvije spavaće sobe, glavne sobe s vlastitom kupaonicom i terasom, neto površine 183,95 m² (korisne površine 164,37 m²), kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: - spremište neto površine 7,26 m² (korisne površine 6,74 m²), - parkirno mjesto br.5 neto površine 13,47 m² (korisne površine 6,74 m²), - parkirno mjesto br.6 neto površine 16,72 m² (korisne površine 8,36 m²), - parkirno mjesto P5 neto površine 12,76 m² (korisne površine 2,55 m²) - lift iz garaže vodi do stana Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali isto tako pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Pozicija sa koje ste na par koraka do mora i plaže zaista za minutu dvije ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469619

Agencijska šifra: 10706