

OPATIJA - CENTAR -LUKSUZNI PENTHOUSE SA 3 PARKIRNA MJESTA, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - CENTAR -LUKSUZNI PENTHOUSE SA 3 PARKIRNA MJESTA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	179 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: OPATIJA - CENTAR -PRVI PUT U PRODAJI- Prekrasan luxuzan penthouse od 179, 79m2 nalazi se na II katu vile, udaljen je 300 metara od mora i centra Opatije. Stan ima u vlasnistvu 3 parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Prostire se na cijeloj etazi II kata vile. Sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostave uz kuhinju, dvije veoma prostrane spavace sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa tus kabinom, a druga sa kutnom kadom, prostranog hodnika te ostakljene terase koja je ujedno i zimski vrt sto daje mogucnost uzivanja u pogledu i blagoj klimi tokom cijele godine. Stan je opremljen finim biranim namjestajem i kao takav se prodaje. Veoma je elegantno i minimalisticki namjesten. Sve prostorije stana su klimatizirane Mitsubishi klimama sa inverterom. U stanu su takodjer dvije kalijeve peci koje rade na struju. Stan ima internet i telefon, kucno kino, svi kucanski aparati su kvalitetni. Podovi su u bajcanom parketu, sva vanjska stolarija je PVC, unutarnja vrata na sobama su dupla, keramika u stanu je kvalitetna i lijepa. Stan ima pogled na more i bogato zelenilo kojim je okruzena vila. Za sve dnevne aktivnosti zbog blizine svih sadrzaja auto nije potreban. Veoma lako se mogu izvesti dvije stambene jedinice. Do sada je stan bio u funkciji kao apartman, tako da je sada prvi put u prodaji. **ODLICNA PRILIKA ZA INVESTICIJU I BAVLJENJE TURIZMOM !!!!!!! ID KOD AGENCIJE: 1092**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 469769
Agencijska šifra: 1092