

## Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m <sup>2</sup>
Površina placa:	472 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

### Opis:

Na jednoj od najtraženijih lokacija za miran obiteljski život u Puli, na Vidikovcu, nudimo vam kuću sa dodatnim velikim apartmanom i garažom. Kuća ima dvije etaže i ukupne je površine 162,69 m<sup>2</sup>, dok apartman ima ukupnu površinu 79,54 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, hodnik, spavaća soba, odvojena kuhinja, dnevni boravak sa izlazom na terasu gdje se smjestila dodatna kupaonica. Iz hodnika stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na ugodnu terasu jugozapadne terase sa otvorenim pogledom. Uz kuću nalazi se manji objekt ukupne površine 79,54 m<sup>2</sup> uređen u svrhu apartmana iako je pogodan i za druge djelatnosti. On se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, spremišta te kotlovnice za centralno grijanje na naftu. Kuća i apartman su kompletno namješteni i opremljeni te namještaj i tehnika ostaju po dogovoru. Zašto kupiti ovu kuću? Tražena lokacija, miran kvart, blizina grada, mora i svih društvenih sadržaja, konkurentna tržišna cijena, pogodna za veću obitelj i ono što je važno naglasiti, pruža dodatan izvor zarade kroz najam apartmana ljeti ili dugoročno. ID KOD AGENCIJE: IS1507823

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470050  
Agencijska šifra: IS1507823