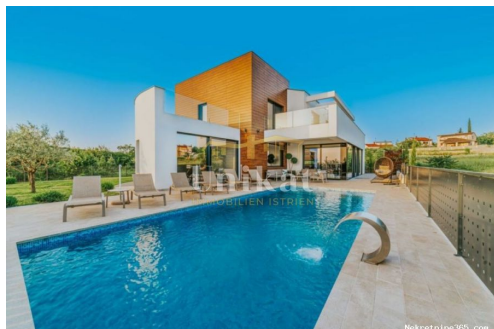


## Moderna vila s 5 spavaćih soba blizu Poreča, pogled more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama: Naša agencija s dugogodišnjim

iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila s 5 spavaćih soba blizu Poreča, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	625 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Moderna vila u malom mjestu udaljenom 12 km od Poreča i 10 km od mora. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi taverna i prostor za biljar ili igraonicu, kuhinja, spavaća soba i kupatilo. U prizemlju se nalazi dnevni

boravak, kuhinja, blagovaonica, radna soba koja može služiti i kao spavaća soba, kupatilo, wc, vešeraj i lounge prostor. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kao i natkrivena te nenatkrivena terasa. Na parceli se nalazi i bazen, ljetna kuhinja i parking za tri vozila. Vila je opremljena klima uređajima te podnim grijanjem. ID KOD AGENCIJE: 337

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470188

Agencijska šifra: 337