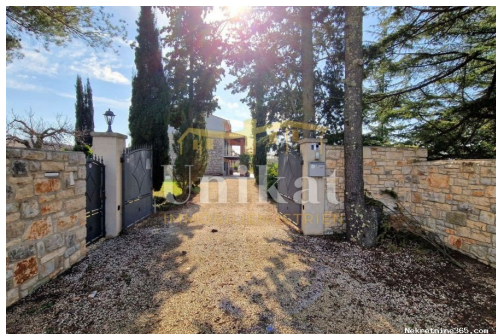


Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	22000 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	Luksuzna kamena vila sa vlastitim vinogradom. Vila se nalazi oko 7 km od mora i isto toliko od grada Poreča. Sastoji se od ukupno 3 etaže: prizemlja, prvog i drugog kata; ukupna stambena površina iznosi 550 m ² . U prizemlju se nalazi funkcionalni
-------	--

vinski podrum, koji se po potrebi može pretvoriti u još jedan stambeni prostor. Na prvom i drugom katu je stambeni dio koji je podijeljen u više samostalnih stambenih jedinica te se može koristiti zasebno ali i kao jedinstvena cjelina. S balkona se pruža prekrasan pogled na vrt s bazenom i okolnu prirodu. Glavni apartman nalazi se na drugom katu (potkrovlje) te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio ima kamin. Vila je opremljena centralnim grijanjem na naftu i ima klima uređaje u glavnom apartmanu. Vani se nalazi vrlo njegovan vrt s mediteranskim biljem, bazenom od 32 m² i sunčalištem. Na raspolaganju je i nekoliko privatnih parkirnih mjesta. Vila je ograđena kamenim zidom i nudi puno privatnosti. Vila je redovito i pažljivo održavana te je u vrlo dobrom stanju. Vlasnik može po želji proširiti objekt. Cijelo imanje veličine je gotovo 2,2 hektara i nalazi se neposredno uz vilu. Vila se prodaje namještena i može se koristiti za iznajmljivanje ili osobnu upotrebu. ID KOD AGENCIJE: 316

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470202

Agencijska šifra: 316