

Kuća sa četiri spavaće sobe u srcu Istre, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
 Ime: Unikat
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRIEN d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina
 Website: https://unikat-immobilien.com/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 6A
 Mobitel: +385 99 591 2785
 Telefon: +385 91 618 6842
 O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim
izvanrednim jezičnim
vještinama (materinji njemački,
hrvatski i tečno engleski,
usmeno i pismeno), možemo
vam pružiti razumljive i
detaljne savjete kako biste
mogli iskoristiti naše iskustvo
na istarskom tržištu nekretnina i
u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa četiri spavaće sobe u srcu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	910 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto površina kuće iznositi će 210 m ² i nalaziti će se na parceli veličine 910 m ² . Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s
-------	--

kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i tri kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m² a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za tri auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 310

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470208
 Agencijska šifra: 310