

Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto
-------	--

površina kuće iznosit će 165 m² i nalazit će se na parceli veličine 730 m². Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa od 42 m². Na katu će se nalaziti dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m² a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za dva auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 305

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470213
Agencijska šifra: 305