

## Dvosobni stan u predgrađu Poreča, novogradnja, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosobni stan u predgrađu Poreča, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	242,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Dvosobni stan u izgradnji u predgrađu Poreča, 3 km od mora. Stan će se nalaziti na drugom (zadnjem) katu zgrade. Sastojat će se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i tri balkona. Grijanje će biti podno električno u cijelom stanu a prostorije će biti opremljene i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Troslojni prozori, roletne. Stanu će pripadati jedno parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta i ostave. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 302

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470216

Agencijska šifra: 302