

## Kuća s dvije stambene jedinice i garažom blizu Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s dvije stambene jedinice i garažom blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	645 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis:	Kuća s dvije stambene jedinice samo 5 km od Poreča. Jedan stan sastoji se od
-------	--

hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonskim prostorom iz koje se ide na zatvorenu terasu, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Drugi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonskim prostorom, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Svakom stanu pripada dio dvorišta, što je lijepo podijeljeno kako bi svaki stan u dvorištu imao privatnost. U sklopu kuće nalazi se i konoba s kuhinjom kao i garaža u kojoj se nalazi i kupatilo te koja bi se mogla adaptirati u studio apartman. Ispred kuće je jedno parkirno mjesto, a iza kuće dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470253

Agencijska šifra: 178