

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA, Klana,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	332 m ²
Površina placa:	140 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	224,500.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1970

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Klana
Naseljeno mjesto: Klana
Poštanski broj: 51217

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: KLANA - STAMBENO POSLOVNA KUĆA U DOBROM STANJU NA ODLIČNOJ POZICIJI U CENTRU KLANE. KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I KATA, VANJSKOG SPREMIŠTA I OKUČNICE. OD 140m². U prizemlju kuće se nalazi caffè bar sa opremljenim šankom, 2 terase, velikim ugostiteljskim prostorom, priručnom kuhinjom, skladištem, 2 toaleta. Na dvorišnom dijelu je pečenjara. U ovom dijelu kuće stolarija je ALU, sve instalacije su obnovljene. Caffè bar je u potpunosti opremljen, ali trenutno ne radi. Na katu je stan koji se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih jedna ima veliki balkon, dvije kupaonice sa tuš kabinom i zasebnog WC-a, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima veliki balkon, hodnika i jedne prostorije koja služi kao spremište. Na kat vode vanjske stepenice. Stan je trenutno iznajmljen radnicima. Kuća ima centralno grijanje na pelete i bojler od 300L za toplu vodu. Međutim kuća traži stanovitu adaptaciju. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji. Idealna je za hostel ili kombinaciju soba za najam i caffè bara, odnosno restorana brze hrane. S obzirom na potencijal Klane kao mjesta koje je izuzetno uredno, koje dobro napreduje i ima sve sadržaje potrebne za život odnosno za boravak turista u prekrasnoj prirodi, a također gradnje novog doma umirovljenika, odlične cestovne povezanosti prema centru Viškova i Rijeke te blizine Slovenije i Italije ova kuća je prilika za nekoga tko u njoj vidi potencijal. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1694

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470362
Agencijska šifra: 1694