

## ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 294 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Aug 25, 2024

## Lokacija

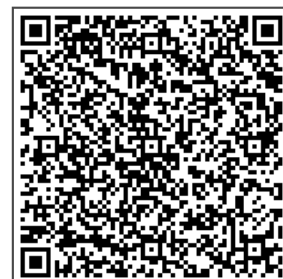
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, ukupne površine od 79,74 km<sup>2</sup>, 2.202 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 27,6 stanovnika/km<sup>2</sup>. Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Na području Općine Svetvinčenat u cijelosti se nalaze katastarske općine Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, veći dio katastarske općine Juršići, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana. Ova predivna villa sa bazenom smjestila se u malom selu Štokovci. S obzirom da se radi o Istarskom selu sama villa je građena u Istarskom duhu. Kada dolazimo do same vile prvo šta se može primjetiti je kvalitetno zidani suhozid visine 1,5 metra, suhozid daje pravi Istarski ugođaj ovoj villi. na ulazu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta te sa lijeve strane možemo primjetiti red maslina i travnjak. Na ulazu u kuću (u prizemlju) dolazimo do predsoblja sa kupatilom koje nas vodi do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu (37 m<sup>2</sup>) sa koje imamo pogled na bazen i kamin. U prizemlju se također nalazi i soba sa bračnim krevetom te pomoćnim krevetom za jednu osobu i kupatilom. Stepenicama se spuštamo u

podrum u kojem se nalaze razni sadržaji : fitness sprave, stolni tenis i bilijar. stepenicama koje nas vode na kat dolazimo do predsoblja te imamo tri ulaza za tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, klima uređajem, televizorom te jedna od njih ima izlaz na predivnu terasu sa pogledom na more. Villa također posjeduje: - Alarmni sustav kao i video nadzor izvana - Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100m2 - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m2. - dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka U dvorištu se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. Za sve dodatne informacije te razgledavanje nekretnine kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 119

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470371  
Agencijska šifra: 119