

## Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom,, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom,
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1950 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Na takvoj, mirnoj i zelenoj lokaciji, nudimo na prodaju istarsku kamenu kuću s bazenom u rekonstrukciji. Udaljeno oko 3.5 km od Barbana i oko 10 km od mora. Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom, smještena je u mirnom selu i okružena zelenom prirodom, te nekoliko obiteljskih kuća. Kuća površine 260 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, prizemnog dijela (koji se sastoji od sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, natkrivene terase, na gornjoj etaži smjestile su se 3 sobe i 2 kupatila. Ukupna površina pripadajuće okućnice je 1950 m<sup>2</sup>. Prodaje se dovršena i zatvorena izvana, te u visokom roh-bau unutrašnjost objekta (razvedene instalacije, pripremljene podloge spremne za postavljanje keramike/parketa/laminata). Kuća je vezana uz susjednu manjim dijelom, bočno. Nekretnina je smještena u zelenom okruženju, s ugodnim pogledom. Pripadajuća okućnica je građevinske namjene te je moguća daljnja nadogradnja postojećih objekata. Nekretnina može biti zanimljiva za cjelogodišnji život no isto tako može biti zanimljiva i kao vila s bazenom za daljnji najam. Mikrolokacija je pogodna za zaljubljenike u prirodu, u mirnom susjedstvu, dovoljno blizu mora no bez uobičajenih ljetnih gužvi kakve su inače na Jadranu. ID KOD AGENCIJE: 1165

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	470427
Agencijska šifra:	1165