

Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom, Barban, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m ²
Površina placa:	1677 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Upravo na takvoj zelenoj lokaciji, nudimo na prodaju istarsku kamenu kuću s pomoćnim zgradama za obnovu. Udaljeno oko 7 km od Barbana i oko 1,5 km od mora (autom/cestom oko 3 km) Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom, smještena je na kraju sela i okružena zelenom prirodom. Glavna kuća površine 190 m² sastoji se od starijeg prizemnog dijela (nekadašnje gospodarske zgrade - cca 67 m²), te novijeg dijela prizemlje + kat (stambene kuće cca 124 m²). Na zemljištu se nalazi dodatna zgrada/kuća površine 55 m² te spremište/garaža površine 20 m². Potrebna je obnova objekata. Ukupna površina pripadajuće okućnice je 1677 m². Nekretnina je smještena u zelenom okruženju, s ugodnim pogledom. Sva pripadajuća okućnica je građevinske namjene (izgrađeni dio naselja) te je moguća daljnja gradnja npr bazena ili nadogradnja postojećih objekata. Nakon obnove nekretnina može biti zanimljiva za cjelogodišnji život no isto tako može biti skoro idealna za konverziju ove kamene kuće u vilu s bazenom za daljnji najam. Mikrolokacija je pogodna za one koje traže mirno susjedstvo, dovoljno blizu mora no bez uobičajenih ljetnih gužvi kakve su inače na Jadranu. Svakako može biti idealna nekretnina za zaljubljenike u prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1164

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	470428
Agencijska šifra:	1164