

## ČISTI HEDONIZAM, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČISTI HEDONIZAM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: FANTASTIČNA PONUDA DRUGI RED DO MORA! Desetak kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana. Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. Pogled koji se pruža iz stana jednostavno se ne da opisati. STAN KOŽINO - 91,50 m<sup>2</sup> NKP Zgrada je kvalitetno i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima : - zvučna i toplinska izolacija - izolacija fasada 10 cm - izolacija krova 15 cm - međukatna i među stambena izolacija 4- 6 cm EPS - protuprovalna vrata u svim stanovima - protupožarna vrata (30- 60 minuta) - parket I.klase (troslojni, jednolamelni ili višelamelni hrast) - keramika I. klase, protuklizna (podna) - kvalitetna kupaonska oprema - walk-in tuš kabine - sustav grijanja i hlađenja - podno grijanje- dizalica topline na vodu - kupaonice- podno grijanje na struju - klima jedinice - smart- home system - prizemlje se privatnim vrtom s bazenom i jacuzziem - krovne terase s bazenima; jacuzzi po želji - kompletan priključak za jacuzzi - ALU stolarija sa troslojnim staklom, komarnici - automatsko podizanje roleta/žaluzina - punjena sobna vrata sa skrivenim brtvama i magnetskim bravama - protupožarni alarm u svim prostorijama - staklene ograde - lift iz podzemne garaže do krovne terase u svaki stan sa posebnim ključem - armirano- betonska zgrada bez opeke sa sobnim pregradama od knaufa - parking u podzemnoj garaži - zasebne ostave Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata i krovne terase. Svakom stanu pripada 1 garažno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. Stan 2 - 1 kat Sastoji se od: ulaz-6,22 m<sup>2</sup>, predsoblja-3,50 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom-21,61, soba 1-14,39 m<sup>2</sup>, kupaonica 1-4,20 m<sup>2</sup>, soba 2-11,55 m<sup>2</sup>, praonica2,63 m<sup>2</sup>, natkriveni balkon-3,35 m<sup>2</sup>, natkrivene stepenice-3,30 m<sup>2</sup>, natkrivena loggia-15,28 m<sup>2</sup>, garažno mjesto-15,60 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto- 2,5 m<sup>2</sup>. Dvije ville, kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Svaka od villa ima po četiri stambene jedinice - jedna u prizemlju, dvije na prvom katu i po jedan stan na drugom katu. Flora koja se proteže od prizemlja sve do krovne terase penthousea daje poseban ugođaj, osobito u toplim ljetnim večerima, dok balkonska krila s pokretnim rebrima u imitaciji drveta omogućuju stanarima stalno provjetranje prostora te zaštitu od sunca. Ovo je jednostavno prilika koju ne smijete propustiti. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Kontakt: Aurelija Šemiga: 099 547 2989 Gizela Mihaljević 099 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1352

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470554  
Agencijska šifra: DA1352