

## Prekrasna Villa s bazenom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna Villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	462 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1718 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Finida
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

UMAG - Gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu« te osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Upravo nadomak Umaga u mirnom šarmantnom naselju smjestila se i naša očaravajuća Villa s bazenom i prekrasnom okućnicom. Na površini od 462.46 m<sup>2</sup> Villa sadrži prizemlje i kat. U prizemlju je smješteno 6 spavaćih soba, 2 kupaonice i kuhinja s velikom blagovaonom koje su u potpunosti opremljene za već uhodanu turističku namjenu. Iz soba, hodnikom izlazimo na dvije natkrivene terase ukupnih površina 47.86 m<sup>2</sup> od kojih se jedna koristi kao prostor za doručkovanje na otvorenom uz pogled na prekrasno uređeni vrt te bazen . U prizemlju se također nalazi i spremište, podrum te manja vanjska kupaona kao dodatak za one koji preferiraju provoditi vrijeme na prekrasnom bazenu. Budući vlasnik ima mogućnost pretvorbe prizemlja u 2 veća stana, obzirom da su sve instalacije smještene u podrumu površine 32 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena po švicarskim standardima. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, galerija, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 velike terase ukupnih površina 18.28 m<sup>2</sup>. Villa nudi više mogućnosti grijanja: - centralno ( etažno centralno) - podno grijanje - solarni sustav - klima uređaji - kamin Sama Villa smještena je na zemljištu od 610 m<sup>2</sup> dok su uz njega još 2 građevinska zemljišta površine 496 m<sup>2</sup> i 610 m<sup>2</sup>, na kojima se nalazi bazen , sunčalište te parking, dok je na drugom uređeni predivan park i voćnjak sa tri stabla mandarina koje godišnje daju preko 150 kg plodova. Ova nekretnina izvrсна je prilika kao investicija za bavljenje turizmom, za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Dokumentacija : - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola - Vlasnički list ID KOD AGENCIJE: IS1507853

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470566  
Agencijska šifra: IS1507853