

## Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	316 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4956 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, na samo 400 m od mora, smjestila se ova luksuzna vila na kojoj ćete se sunčati i kupati cijeli dan, baš poput sadašnjih vlasnika koji su to znali iskoristiti "Che bella vita" ... Slušali smo njihovu priču o mirnom i ugodnom životu u kojem ljubav ima svoje mjesto.... kažu „kad bi zidovi, kreveti i cvijeće mogli govoriti, cijena bi bila puno veća...“ :) Na koji način spomenuti prednosti ove lokacije? Blizina mora, jahtica može biti privezana u obližnjoj luci (600 m od kuće), s jahtom ploviti sa sjevera Istre uzduž Jadrana, usidriti se u nekoj uvalici i ploviti po našem čistom moru... Za ljubitelje golfa ta im je zabava udaljena 3 km... Najbolje povezani aerodrom na ovom području je onaj u Veneciji, na samo sat i pol vožnje. Po svom položaju i načinu gradnje vila se doima moćno, čvrsto, sigurno, vrlo dobro promišljeno i iskorišteno, a istovremeno jednostavno. Opremljena je vrhunskim kućanskim aparatima, centralnim kompjuterom (za rasvjetu, grijanje), namještajem po mjeri, vrhunskim rasvjetnim sistemom, depuratorom vode na glavnom vodu, podno grijanje, kućno kino... Kuću kružuju tri sunčane terase s pogledom na more, maslinik, mediteransko zelenilo, nebo, mjesec i zvijezde, vrtovi su joj puni cvijeća i rijetkih biljaka, neočekivana je i moderna, baš onakva kakvu bi većina htjela posjedovati i podijeliti s obitelji i prijateljima. Dodajmo da vam na toj lokaciji susjedi neće smetati, vjetar vas neće otpuhati, niti vas niti vaš brod, čime ste u potpunoj sigurnosti. U slučaju da je jahtica ili katamaran veći, Umag ima i svoju ACI Marinu na vašoj usluzi. Vila služi za uživanje u morskim i inim radostima ..jer se možete slobodno sunčati goli na terasama bez pogleda znatiželjnih susjeda. Lokacija se nalazi 5 minute od centra grada. Mogli bi još pisati ali bez vašeg dolaska ovdje možete samo sanjati da ćete ju posjedovati, jer ni preko maila, slika, telefona, Viber-a niti ostalog nećemo vam moći prenijeti ono što vila zaslužuje. Ako smo vas nagovorili od ovog časa promijenili ste život, postali ste dio nas, dio kraja u kojem ćete uvijek biti dobrodošli, jer su domaći ljudi otvoreni i lako prihvaćaju različitosti. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1507811

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470589

Agencijska šifra: IS1507811