

Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	15056 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: RIJETKOST NA TRŽIŠTU U ISTRI!!! Prodaje se predivna kuća od cca 330 m², sa 15056 m² građevnog zemljišta. Nalazi se usred vinograda i maslinika na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, samo 4,5 km od mora. Udaljenost od nekih gradova: Umag 10 km, Poreč 25 km, Trst (Italija) 35 km, Portorož (Slovenija) 20 km. Kuća je izgrađena 1973 godine. Krov je obnovljen 2013 godine, sva stolarija 2014 godine, te nova fasada 2015 godine, s izolacijom prema EU standardima. Na prvom katu je stan veličine od 133,5m² (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) i 2 velike terase s pogledom na slikovito mjesto smješteno na brdašcu u koji se ulazi vanjskim stubama. U prizemlju se nalaze 2 manja stana od 60m² koji se sastoje od (spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka te kupaonice s WC-om), te kancelarija od 25m². Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta, te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podzemni podrum od cca 25 m². Kuća je kompletno namještena. Ispred kuće sa nalazi veliki park, sa strane voćnjak, sve ograđeno i osvijetljeno. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. Postoji mogućnost bavljenja uhodanim biznisom "suhe marine" za brodove i kamp kućice sa stalnim klijentima. Kuća na parceli (kuća 330 m² samo stambenog prostora bez terasa)+ 4.771 m² građevinskog zemljišta = 800.000 Eura. Građevinska zemlja na parceli (2.422 m²) = 242.000 Eura Građevinske zemlje na parcelama (2.422 m²) i (4.284 m²) dakle ukupno 6.706 m² = 670.000 Eura Kuća na parceli sa zemljom (4.771 m²) i parcela (3.579 m²) dakle ukupno 330 m² kuće +terase + 8.350 m² građevinskog zemljišta = 1.185.000 Eura Kuća 330 m² + građevinska zemljišta ukupne površine 15.056 m² = 1.550.000 Eura. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ751

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470607
Agencijska šifra: VZ751