

INVESTICIJA- Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	INVESTICIJA- Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	15056 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: RIJETKOST NA TRŽIŠTU U ISTRI!!! Prodaje se predivna kuća od cca 330 m², sa 15056 m² građevnog zemljišta. Nalazi se usred vinograda i maslinika na zapadnom dijelu istarskog poluotoka , samo 4,5 km od mora. Udaljenost od nekih gradova: Umag 10 km, Poreč 25 km, , Trst (Italija) 35 km, Portorož (Slovenija) 20 km. Kuća je izgrađena 1973 godine. Krov je obnovljen 2013 godine, sva stolarija 2014 godine , te nova fasada 2015 godine, s izolacijom prema EU standardima. Na prvom katu je stan veličine od 133,5m² (kuhinja , blagovaonica , hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) i 2 velike terase s pogledom na slikovito mjesto smješteno na brdašcu u koji se ulazi vanjskim stubama. U prizemlju se nalaze 2 manja stana od 60m² koji se sastoje od (spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka te kupaonice s WC-om) , te kancelarija od 25m². Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta, te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podzemni podrum od cca 25 m² . Kuća je kompletno namještena. Ispred kuće sa nalazi veliki park, sa strane voćnjak, sve ograđeno i osvijetljeno. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. Postoji mogućnost bavljenja uhodanim biznisom "suhe marine" za brodove i kamp kućice sa stalnim klijentima. Kuća na parceli (kuća 330 m² samo stambenog prostora bez terasa)+ 4.771 m² građevinskog zemljišta = 800.000 Eura. Građevinska zemlja na parceli (2.422 m²) = 242.000 Eura Građevinske zemlje na parcelama (2.422 m²) i (4.284 m²) dakle ukupno 6.706 m² = 670.000 Eura Kuća na parceli sa zemljom (4.771 m²) i parcela (3.579 m²) dakle ukupno 330 m² kuće +terase + 8.350 m² građevinskog zemljišta = 1.185.000 Eura Kuća 330 m² + građevinska zemljišta ukupne površine 15.056 m² = 1.550.000 Eura. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ751

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470607
Agencijska šifra: VZ751