

## Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja 20 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	2 m <sup>2</sup>
Površina terase:	1 m <sup>2</sup>
Cijena:	363,600.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Malo turističko mjesto idealno za istinski odmor i opuštanje od stresa svakodnevnice. Smješten je između dvaju povijesnih gradova – Nina (2km) i Zadra (12km). Predstavlja jedinstveni spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno povijesne baštine, te živahne turističke svakodnevnice. Pješčane plaže u sjeni stoljetnih borova idealne su za obitelji s djecom. Želite li pronaći mir, kristalno bistro more, čisto podmorje, hlad borovih šuma, nezaboravne zalaske sunca, onda je Zaton idealno mjesto za Vaš odmor. U tom malom mjestu prodajemo apartman u luksuznoj novogradnji koji se nalazi 20 metara od mora. (S-5) Stan se sastoji od: hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaone- open space, loggie, nenatkrivene terase, NKP: 72,72 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Oprema i materijali: aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco) : dizalo (Schindler) : podno grijanje dizalicom topline i kima uređaji (Mitsubishi) : prvoklasna keramika velikog profila : parket; Zgrada se gradi ciglenim termo blokom, termoizolacija fasade 10 cm. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Završetak radova predviđen je na ljeto 204. godine. Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kvaliteta gradnje, izgled zgrade, pogled na more iz stana i blizina plaže su razlog da se odlučite za ovaj stan! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1401

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470830  
Agencijska šifra: DA1401