

Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2, Donji Grad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 138 m²
Sprat: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 415,000.00 €
Ažurirano: Jul 22, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Donji Grad
Poštanski broj: 10000

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Stan se proteže kroz cijeli 1. kat zgrade koja se nalazi na uglu Vinogradske i Hercegovačke ulice. U naravi ima 155,04m², a primjenjujući smanjene koeficijente na terase i spremište ima 138,69m². Trenutno je iznajmljen. Zgrada je sagrađena 1930. godine i sastoji se od 4. etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje). U naravi, u cijelom prizemlju se nalazi kafić, stan se proteže kroz cijeli 1. kat, dok se na 2. katu i potkrovlju nalaze još dvije stambene jedinice. 2013. godine stan je temeljito i potpuno renoviran: vanjska nova drvena stolarija s termo staklima napravljena u originalnom obliku, vrhunske termo rolete na automatsko podizanje/spuštanje, kompletno uređena unutarnja originalna stolarija, sve nove instalacije – struje, vode, grijanja, novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi - 3,40m, stropne i podne izolacije, premium sanitarije, etažno centralno grijanje, Mitsubishi sustav hlađenja sa šest unutarnjih i dvije vanjske jedinice, video nadzor i vrhunski alarmni sustav, video portafoni, potpuno uređeno i popločeno spremište s instalacijama za vodu, struju, izvodima za veš mašinu, pripremom za uređaj za pročišćavanje vode, itd. Napravljena je građevinska priprema s instalacijama za kuhinju i dodatnu kupaonicu u slučaju korištenja stana kao stambenog prostora. U isto vrijeme i unutrašnje stubište zgrade je kompletno renovirano. Zgrada je prijavljena u program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2717

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470918
Agencijska šifra: 2717