

Moderna obiteljska kuća sa bazenom i okućnicom, Istra, Lobarika, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna obiteljska kuća sa bazenom i okućnicom, Istra, Lobarika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m ²
Površina placa:	440 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Loborika
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Na prodaju moderno uređena obiteljska kuća sa bazenom i okućnicom u Istarskom mjestu Loborika. Loborika je smještena u južnom, centralnom dijelu Istarskog poluotoka. Ova centralna pozicija omogućuje jako dobru povezanost sa svim bitnijim sadržajima te je upravo to jedan od razloga zbog kojih Loborika postaje sve poželjnije mjesto za život u Istri. Iz tog razloga, ovakva kuća je idealan izbor za bilo koga tko traži nekretninu za uživanje u mirnom obiteljskom životu ili investiciju. Ukupne tlocrtne površine od 159,37m², i sa maksimalno iskorištenim prostorom, ova prizemnica se sastoji od: - 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju zasebnu kupaonicu - 3 Kupaonice - Prostora za pranje i sušenje robe - ulaznog hodnika - Velikog prostranog dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagovaonom - te prekrasne, velike, natkrivene terase Odmah ispred terase nalazi bazen za uživanje u toplim ljetnim danima. Osim bazena, kuću će također krasiti i prekrasna okućnica od 440m² idealna za roštiljanje i uživanje sa društvom. Na terasu i bazen se izlazi iz dnevnog boravka pa je tako terasa pogodna za obiteljske

objede ili sunčanje. Sa prednje strane kuće, predviđena su 2 parkirna mjesta. Podovi će u svim prostorijama biti obloženi kvalitetnom keramikom. Za potrebe grijanja biti će instalirano podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaoni i kuhinji i svim kupaonicama. Također dnevni boravak i svaka spavaća soba imati će svoju klimatizacijsku jedinicu za potrebe grijanja ili hlađenja. Kuća, zbog svoje dobre orijentacije, ima jako puno svjetlosti tijekom cijelog dana. U jutarnjim satima sunce najviše osvjetljava spavaće sobe dok u popodnevnim satima najviše svjetlosti ima dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom i terasa. Lokacijski vam ova kuća pruža mirno i spokojno okruženje. Smještena je na parceli ukupne površine od 634m² i ograđena zidovima što pruža dodatnu privatnost a opet, sa druge strane, jako je dobro povezana sa svim najbitnijim sadržajima: - Glavni Aerodrom - 3.7 km odnosno 5 minuta automobilom - Autocesta - 4 km odnosno 5 minuta automobilom - Amfiteatar Arena u Puli - 8km odnosno 10-tak minuta automobilom - Shopping centri, trgovine, banke...koje se također nalaze u Puli - 10-tak minuta automobilom - Istočni dio poluotoka sa prekrasnim plažama - 10km odnosno 20 minuta automobilom - Zapadni dio istre sa jednim od najljepših nacionalnih parkova Hrvatske, Brijuni - 10km odnosno 20 minuta automobilom - Svi veći gradovi poput Poreča, Rovinja, Novigrada... su na 30-tak minuta vožnje zbog neposredne blizine autoceste **KUĆA SE PRODAJE GOTOVA, PLANIRANI ROK ZAVRŠETKA JE 07/2023 CIJENA JE = 530.000€** Cijenjeni klijenti, Agencija 'BAGI Nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Za sve ostale informacije o nekretnini stojim na raspolaganju. **NEMOJTE PROPUSITI PRILIKU I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: +385 923658087** Experience the best in modern family living with this stunning, completely new family home in the charming town of Lobarika, located in the southern, central part of the Istrian Peninsula. With its convenient central location, Lobarika offers easy access to all the essential amenities and is fast becoming one of the most desirable places to live in Istria. This beautifully designed, single-story home features a spacious open-plan living area with a stylishly appointed kitchen, dining, and lounge area that flows seamlessly to a stunning covered terrace, perfect for entertaining family and friends. Step outside to the sun-drenched pool area, surrounded by lush greenery, and take a refreshing dip in the pool or simply relax in the sunshine. With three well-appointed bedrooms, including two with their own ensuite bathrooms, there is plenty of room for a growing family or visiting guests. The home is complete with a laundry room, ample storage, and two designated parking spaces. This stunning home has been finished to the highest standards, with quality ceramic flooring throughout the house, and underfloor heating in the living areas and bathrooms. Every room has a separate air conditioning unit for efficient heating and cooling, ensuring your comfort all year round. Situated on a large 634m² parcel of land and fully fenced for privacy, this home is perfectly positioned to enjoy abundant natural light throughout the day. The bedrooms enjoy the morning light while the living area, terrace, and pool bask in the afternoon sun. This home is conveniently

located just minutes from the main airport and highway, making it an excellent choice for those looking for easy access to all bigger Istrian towns like Rovinj, Poreč, Novigrad, Umag, and all that Istria has to offer. The iconic Arena in Pula, major shopping centers, and banks are all just a short drive away, as are some of the most stunning beaches on the eastern coast of Istria and the breathtaking Brijuni National Park on the west coast. Don't miss out on this exceptional opportunity to own this beautifully designed home in one of the most sought-after locations in Istria. PRICE = 530.000€ THE HOUSE IS BEING SOLD COMPLETELY FINISHED, THE PLANNED COMPLETION DATE IS JULY/2023. Dear Prospective Clients, Please note that our agency charges a modest brokerage fee of 3% + VAT of the AGREED PURCHASE PRICE for our professional intermediation service at the time of signing the pre-contract or purchase contract. FOR MORE INFORMATION OR TO ARRANGE A VISIT, PLEASE CONTACT US ON: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2714

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 470921
Agencijska šifra: 2714