

## PRILIKA ZA INVESTICIJU! VELIKO IMANJE S POGLEDOM NA UČKU!

### Labin, Kuća



#### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA INVESTICIJU! VELIKO IMANJE S POGLEDOM NA UČKU!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Opis

Opis: Središnji dio ovog prekrasnog imanja (43.000 m<sup>2</sup>) zauzima autohtona kamena kuća s oko 5.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Pašnjaci i šuma okružuju ovo istarsko imanje pružajući mu potpunu izolaciju i odličnu priliku za investiciju u seoski turizam ili neko luksuznije odredište. Prva trgovina, kafić, pošta i banka udaljeni su 2 km. Do prve plaže je tek 9 km, a turističko naselje Rabac 19 km. Do grada Labina je 15 km. Zračna luka Pula udaljena je 52 km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471313  
Agencijska šifra: 343  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597