

DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PREDIVNIM PANORAMSKIM POGLEDOM, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za
posredovanje u prometu
nekretnina, osnovana je 1992.
g., a djelujemo na području
Istre s naglaskom na istočnu
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u
Zlatnu knjigu istaknutih
hrvatskih obrtnika, a 2009.
godine upisana u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo
omogućilo je profesionalnu
uslugu 'od početka do kraja' i
individualan pristup za naše
klijente bilo da su tražili svoj
novi dom ili nekretninu za
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su
donijele mnoge promjene u
zakonima i na tržištu
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PREDIVNIM PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo
Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Opis

Opis: Dvojna kuća smještena je na brežuljku s pogledom na stari grad Labin. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Ovdje je klima suha i zdrava, a noći ugodnije unatoč velikim vrućinama tijekom ljeta. Objekat je vertikalno podijeljen na dvije zasebne stambene jedinice, svaka sa 87.52 m² (prizemlje i kat). Obje kuće su moderno i stilski namještene i kompletno opremljene te se mogu odmah koristiti. Unutar kuća postavljeni su klima uređaji, a za potrebe grijanja u zimskim mjesecima ima centralno na plin. Svaka kuća se sastoji od velike natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, izbe i spremišta u prizemlju te 2 spavaćih soba, kupaonice i male terase na katu. Svakoj kući pripada dio dvorišta s vanjskim ognjištem te zajednički bazen od 32 m². Kuće se mogu kupiti zasebno. Do centra Labina je 3.5 km, a do turističkog mjesta Rabac s prekrasnim plažama je 5.5 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471318
Agencijska šifra: 288
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597