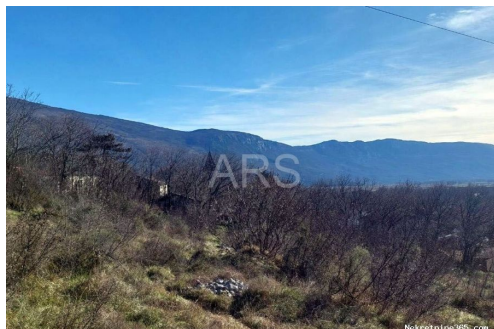


PARCELA NA BREŽULJKU, Kršan, Zemljište



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za
posredovanje u prometu
nekretnina, osnovana je 1992.
g., a djelujemo na području
Istre s naglaskom na istočnu
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u
Zlatnu knjigu istaknutih
hrvatskih obrtnika, a 2009.
godine upisana u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo
omogućilo je profesionalnu
uslugu 'od početka do kraja' i
individualan pristup za naše
klijente bilo da su tražili svoj
novi dom ili nekretninu za
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su
donijele mnoge promjene u
zakonima i na tržištu
nekretnina, uz konstantno
usavršavanje i praćenje

promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje njegujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PARCELA NA BREŽULJKU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3742 m ²
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Šušnjeвица

Poštanski broj: 52232



Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil, Kamion

Opis

Opis: Na uzvišenom položaju, s kojeg se pruža očaravajući pogled na okolicu i zelene brežuljke, smjestila se ova velika parcela. Budući da se nalazi na rubu naselja, veoma je mirna lokacija i skoro bez prometa. Na parcelu se može doći s dvije strane: asfaltirani s donje strane i makadamski s gornje strane. Dalekovod prolazi kroz dio parcele, no to ne predstavlja prepreku za izgradnju kuće i drugih objekata na ovom prostranom zemljištu. O MJESTU Šušnjevice je malo selo u istočnom dijelu Istarske županije, u općini Kršan. Selo ima povijest koja seže do prapovijesnog i rimskog doba, a nekad je bilo dio gospoštije Kožljak. Prvi pisani spomen sela je iz 1340. godine. Godine 1922., pod talijanskom vlašću, postalo je središte općine zbog svog posebnog jezika i podrijetla. U selu se nalazi crkva sv. Ivana Krstitelja, izgrađena 1838. godine, i kapela sv. Silvestra, s nekim ostacima fresaka i glagoljskih natpisa. Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, selo je imalo 74 stanovnika. Nekoliko zanimljivih činjenica o Šušnjevi su: To je jedno od rijetkih mjesta gdje se još govori istrorumunjski jezik, zajedno sa Žejanama i Lanišćem, drugim seloma u Istri. Jezik je ugrožen i ima smo nekoliko stotina govornika. U selu se održava godišnji festival pod nazivom "Fešta od Šušnjevice", posvećen očuvanju istrorumunjskog jezika, običaja i kulture. Na festivalu se mogu vidjeti tradicionalna glazba, plesovi, nošnje, hrana i rukotvorine. Selo je rodno mjesto Andreja Glavine, hrvatskog lingvистa i pisca koji je proučavao i promicao istrorumunjski jezik i književnost.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471323
Agencijska šifra: 250
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597