

## RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA, Gračišće, Kuća



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, osnovana je 1992.  
g., a djelujemo na području  
Istre s naglaskom na istočnu  
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u  
Zlatnu knjigu istaknutih  
hrvatskih obrtnika, a 2009.  
godine upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo  
omogućilo je profesionalnu  
uslugu 'od početka do kraja' i  
individualan pristup za naše  
klijente bilo da su tražili svoj  
novi dom ili nekretninu za  
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su  
donijele mnoge promjene u  
zakonima i na tržištu  
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	C

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: Autohtona kamena kuća u starogradskoj jezgri Gračišća je potpuno obnovljena i sastoji se prizemlja i kata s odvojenim ulazima. U prizemlju (37,50 m<sup>2</sup>) je prostrana konoba s ognjištem, wc-om i spremištem, a na katu (39,50 m<sup>2</sup>) su hodnik, kupaona, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe. GRAČIŠĆE je središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara, a na tom području živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina srednjoistarskog vinogorja. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama Zasopimo na organic, već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom kojim odišu ulice omeđene drevnim zdanjima u zajedničkom toku prema visokom zvoniku iz 18. stoljeća i župnoj crkvi iz istog razdoblja. Ondje svih čeka velika nagrada: s travnjaka uz crkvu kao s kakve svečane lože otvara se širok, zacijelo najljepši pogled na prostran krajobraz brdovite Istre koja se na horizontu stapa s visovima ponosite Učke.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	471324
Agencijska šifra:	239
Telefon za kontakt:	+385 98 912 3597