

RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	C

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: Autohtona kamena kuća u starogradskoj jezgri Gračišća je potpuno obnovljena i sastoji se prizemlja i kata s odvojenim ulazima. U prizemlju (37,50 m²) je prostrana konoba s ognjištem, wc-om i spremištem, a na katu (39,50 m²) su hodnik, kupaona, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe. GRAČIŠĆE je središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara, a na tom području živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina srednjoistarskog vinogorja. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama Zasopimo na organi, već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom kojim odišu ulice omeđene drevnim zdanjima u zajedničkom toku prema visokom zvoniku iz 18. stoljeća i župnoj crkvi iz istog razdoblja. Ondje svih čeka velika nagrada: s travnjaka uz crkvu kao s kakve svečane lože otvara se širok, zacijelo najljepši pogled na prostran krajobraz brdovite Istre koja se na horizontu stapa s visovima ponosite Učke.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	471324
Agencijska šifra:	239
Telefon za kontakt:	+385 98 912 3597