

ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a
-------	--

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na zanimljivoj lokaciji u Puli prodaje se dvokatnica sa dva stana te odvojeni samostojeći apartman. U prizemlju se smjestio stan od 94 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, ostave te kupaonice, dok se na prvom katu nalazi stan sličnog rasporeda sa natkrivenom terasom. Svaki stan ima zaseban ulaz sa vanjske strane kuće. U preostalim 460 m2 vrta nalazi se i studio apartman od 21,46 m2 koji se sastoji od open space prostorije u kojem su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te odvojena kupaonica. Vrt također pruža dovoljno slobodnog prostora za parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, te se jedinice prodaju i zasebno po cijeni od 228,500€. S obzirom da se nalazi u blizini svih sadržaja i nije potrebno hodati više od minute do trgovine, škole, tržnice, banke, pošte i ostalih sadržaja, pruža odličnu priliku za početak obiteljskog života i iznajmljivanje, čak i istovremeno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471349
Agencijska šifra: 20200
Telefon za kontakt: +385 98 606 279